



HAUSORDNUNG

Liebe Gäste!

Herzlich willkommen in unserer Ferienwohnung Oberbachhof. Damit alle Gäste eine angenehme Wohnung vorfinden, bitten wir Sie die folgende Hausordnung einzuhalten. Mit der Buchung bzw. dem Einzug in unsere Wohnung gehen wir davon aus, dass Sie die Hausordnung akzeptieren.

Allgemein:

Sollten Sie etwas an der Einrichtung oder dem Inventar vermissen, oder Sie brauchen Hilfe, informieren Sie uns umgehend. Gern stehen wir Ihnen auch bei Fragen und Informationen zu Ausflugstipps u. ä. zur Verfügung.

An- und Abreise:

Die Wohnung ist am Anreisetag ab 14:00 bezugsfrei (frühere Zeiten auf Anfrage). Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt einige Tage vor der Anreise mit. Die Wohnung ist am Abreisetag bis 10:00 Uhr besenrein frei zu machen (spätere Zeit auf Anfrage). Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache.

Bezahlung:

Erfolgt in bar am Abreisetag. Im Preis inbegriffen ist die Bereitstellung von Bettwäsche, Hand-, Bade- u. Geschirrtüchern (einmal pro Woche).

Nichtraucherwohnung:

Das Rauchen ist in der Ferienwohnung, sowie im gesamten Haus nicht erlaubt.
Rauchen können sie am Balkon oder vor dem Haus.

Reinigung:

- Den Kühlschrank bitte vor der Abreise leeren und abschalten.
- Bitte beachten Sie, dass das Geschirr nur in sauberem Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte (Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher...)
- In Spülbecken, Waschbecken, Dusche, WC keine Abfälle, Essenreste, Hygieneartikel, Fette od. sonstige gefährliche Flüssigkeiten werfen bzw. schütten, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.
- Die Wohnung bitte nicht mit Bergschuhen, Schischuhen und Gummistiefel betreten, diese können im Vorraum bei der Haustüre ausgezogen und dort abgestellt werden. Mit sauberen und trockenen Straßenschuhen können sie gerne in die Ferienwohnung gehen. Für Skischuhe steht ihnen eine Skischuheheizung im Keller zur Verfügung.

Schlüssel:

Sie erhalten den Schlüssel für die Wohnungstüre. Bitte geben Sie Ihren Schlüssel nicht an Außenstehende. Bei Verlust des Schlüssels haftet der Mieter bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Haustiere:

Sind in der Wohnung nach Rücksprache erlaubt.

Haftung:

Eltern haften für ihre Kinder. Für mitgebrachte Wertgegenstände und Unfälle übernehmen wir keine Haftung.

Sorgfaltspflicht:

Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten. Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem einmal passieren, dass etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen in der Höhe der Wiederanschaffungskosten.

Beim Verlassen der Wohnung:

Die Fenster **unbedingt immer schließen**, um Schäden, die durch Unwetter entstehen können, zu vermeiden. Um Energie in den beheizten Monaten zu sparen bitte nur stoßweise lüften. Bitte denken Sie auch daran, dass alle Elektrogeräte ausgeschaltet sind.

Parken:

Für ein Auto steht Ihnen auf dem Grundstück ein Stellplatz zur Verfügung.

Müll:

Wir bitten Sie, den Müll zu trennen (Restmüll, Plastik, Kompost, Papier).

Außenbereich und Balkone:

Für unsere Gäste steht unser Garten und der Balkon in der Ferienwohnung zur Verfügung. Das Grillen auf dem Balkon ist verboten, hierfür steht der Garten zur Verfügung. Die Außenbereiche bitte sauber halten.

Hausrecht:

Unter bestimmten Umständen (kommt sehr selten vor) kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung betreten muss.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und gute Erholung!

Ihre Familie Höller